

**Doba splatnosti: 60 měsíců****Celková návratnost investice: 138,5 %**

Společnost Aruall innovation s.r.o. vznikla 24.3.2016 a od počátku se zabývá stavebnictvím. V průběhu existence firma Aruall innovation spolupracovala s velkými stavebními firmami, jako je např. Auboeck, Porr, Silba-elstav, SPS engineerig, Syban a mnoho dalších, pro které jako subdodavatel realizovala části stavebních zakázek. Od založení společnosti se její zisky každoročně navyšovaly. V posledním roce společnost vykázala čistý zisk 605 288 Kč při obratu 3 304 233 Kč.

Aruall je značka pro kvalitní rodinné domy, které nyní společnost vyrábí sériově. Tím dokázala snížit celkové výrobní náklady na minimum a proto může nabízet domy za ceny, které jsou mnohdy násobně nižší než nabízí konkurence. Pomocí automatizace výrobních procesů a využití nových technologických postupů má společnost Aruall ambice vyrábět desítky domů měsíčně. Díky rychlosti a efektivnosti výroby dosáhne i výrazných zisků a to i při prodejích hluboko pod hranici aktuální tržní ceny za podobné domy na reálním trhu.

Díky těmto možnostem bude společnost neustále rozvíjet svoji technologii a integrovat do svých domů stále nové prvky, díky kterým se bude stále více lišit od konkurence. Mezi primární cíle společnosti co se týče vývoje technologií jsou aplikace vegetační střechy v kombinaci se solárním systémem do základního vybavení Modelu A, což učiní ze společnosti Aruall dodavatele ekologických staveb, které si bude moci dovolit každý.

**Základní informace o emisi dluhopisů**

Emitent	Aruall innovation s.r.o.,
Název emise	DEVELOP I.
ISIN	CZ0003532251
Měna	CZK
Celkový objem emise	8 000 000 Kč
Zajištění emise	ANO, směnka FO*
Jmenovitá hodnota dluhopisu	50 000 Kč
Kupón	7,7 % p. a.
Splatnost kupónu	31/12/2021, 31/12/2022, 31/12/2023, 31/12/2024, 31/12/2025, 25/5/2026
Emisní kurz	100 % + AÚV**
Druh dluhopisu	Cenný papír na řad
Forma dluhopisu	Listinný cenný papír
Datum emise	25/5/2021
Upisovací období	Od 25/5/2021 do 25/5/2023
Splatnost dluhopisu	25/5/2026
Pevný úrok / likvidita	Vypočítáván denně od 25/5/2021

\*FO – fyzická osoba, jednatel a majitel společnosti

\*\*AÚV – alikvotní úrokový výnos

**Podmínky investice**

- pevný úrok 7,7 % p. a.
- minimální investice 50 000 Kč
- roční vyplácení výnosů
- celková návratnost investice 138,5 %
- žádné poplatky za nákup dluhopisu
- osobní ručení majitelem společnosti

Při investici do dluhopisů v nominální hodnotě 1 000 000 Kč bude ročně vyplácen výnos ve výši 77 000 Kč. Celkem za dobu investice pěti let 385 000 Kč.

**Aruall innovation s.r.o.**  
Zerzavice 2146, 686 01 Staré Město  
www.aruall.cz

**Úplné znění emisních podmínek:**  
www.aruall.cz/dluhopisy